

अंबड, जि. जालना येथील उपविभागीय
अधिकारी कार्यालय इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: बीएलडी - २०२१/प्र.क्र.५०/ई-८
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : ०५ मार्च, २०२१

- संदर्भ:-** १) जिल्हाधिकारी, जालना यांच्या कार्यालयाचे क्र. जा.क्र.२०२१/सा.प्र./प्रशा-०१/कावि-७०
दि. २५/०२/२०२१.
२) शासन निर्णय, उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग क्र. संकीर्ण-२०१६/ प्र.क्र.२१५/उद्योग-४,
दि. २४/०८/२०१७

प्रस्तावना:-

१. संदर्भाधीन पत्रान्वये अंबड जि.जालना येथील उपविभागीय अधिकारी कार्यालय इमारतीच्या बांधकामास रु. ३१४.१३/- लाख इतक्या किंमतीचा प्रस्ताव प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत शासनास सादर करण्यात आला आहे.
२. सदर अंदाजपत्रक उपविभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उप विभाग, अंबड यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परतूर यांनी तपासले असून मुख्य अभियंता, सा.बां.प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांनी त्यास तांत्रिक सहमती दर्शविली आहे.
३. सदर अंदाजपत्रक सन २०१९-२० च्या दरसूचीवर आधारित आहे.

शासन निर्णय:-

अंबड जि.जालना येथील उपविभागीय अधिकारी कार्यालय इमारतीच्या बांधकामास रु. ३१४.१३/- (तीन कोटी चौदा लक्ष तेरा हजार रुपये फक्त) इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास सोबतच्या सहपत्र 'अ' अनुसार खलील अटींच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करित आहे.

अटी व शर्ती-

अ) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापुर्वी (फर्निचर संबंधीचे) या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ब) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.

(क) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रके मंजूर

करूनच काम हाती घ्यावे.

(ड) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ता.क्र., १ दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(इ) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निवीदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयाद्वारे निर्गमित सूचना विचारात घ्यावात.

(फ) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही व्हावी.

२. सदर कामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८, ४०५९ -सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७) (०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९), (०७) (०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५), (०७) (०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दीष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२०-२१ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

४. सदर शासन निर्णय मान्यता वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र.१३४ अन्वये प्रशासनिक विभागास प्रदान केलेल्या वितीय अधिकारानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.४५/इमा-३, दि.१२/११/२०२० च्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२१०४०९१५२६२५४४१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(अजित देशमुख)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद, विभाग, औरंगाबाद.
- २) जिल्हाधिकारी, जालना.
- ३) तहसिलदार, अंबड, जि. जालना.

- ४) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र - २, नागपूर.
- ५) अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, औरंगाबाद.
- ६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा ढु जालना.
- ७) उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३/ अर्थ-२) मंत्रालय, मुंबई - ३२.
- ८) सह सचिव / उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन १४७५, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
- ९) सह सचिव / उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९/अर्थ-१२), मंत्रालय, मुंबई
- १०) कार्यासन अधिकारी (ब-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, -३२
- ११) निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.

शासन निर्णय क्रमांक: बीएलडी - २०२१/प्र.क्र.५०/ई-८

Name of Work :- CONSTRUCTION OF OFFICE BUILDING FOR SUB DIVISIONAL OFFICER AT AMBAD, TQ.AMBAD, DIST. JALNA.

RECAPITULATION SHEET

Sr.No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt/Meter/LumpSum etc)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)			
1	(a)Building proper (Built Up Area-Sqm)			
	Ground Floor 246.26 Sqm.		86,30,920	
		Total B.U.A. =	Sub Total(a)	86,30,920
	(b)Fuel Gas Pipeline	Lumpsum	0	
	(c)Bio Digester	Lumpsum	0	
	(d)Rain / Water Harvesting = 246.26 Sqm.	800 / Sqm.	1,97,008	
	(e)Solar Roof Top (MoU to be executed	Lumpsum	5,00,000	
	(f)Ramp For handicaps	Lumpsum	3,00,000	
	(g)Furniture work	Rs. 7500/- Per Sqm.	10,00,000	
		Sub Total (b+c+d+e+f+g)		19,97,008
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)	Sub Total(2)	4,31,546
3	Electrification			
	Internal	5% of (a)	4,31,546	
	External	6% of (a)	5,17,855	
	Fire Fighting Arrangements etc.	Lumpsum	3,00,000	
			Sub Total(3)	12,49,401
		Sub Total (A)		1,23,08,875
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS			
	(i)Compound Wall & Gate (Rmt) 250 mtr	Rs. 10,000/- Per Rmt	25,00,000	
	(ii)Internal Roads (Sqm.) 300 mtr * 5m = 1500.00	Rs. 3,000/- Sqm.	45,00,000	
	(iii)Development of Ground	Lumpsum	5,00,000	
	(iv)Parking	Lumpsum	20,00,000	
	(v)Retaining wall / Protection & wall 150 Rgm.	Rs. 15,000/- Per Rmt	0	
	(vi)Land Scaping	Lumpsum	5,00,000	
	(vii)Soil Investigation & Detail Land Survey	Lumpsum	0	
	(viii)CC Drains and C.D. Works	Lumpsum	5,00,000	
			Sub Total(B)	1,05,00,000
		Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)		2,28,08,875
(C)	OPTIONAL ITEMS			
1	Under ground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M.)	Lumpsum	2,00,000	
2	Water Main Storage, and Pump house bore well	Lumpsum	5,00,000	
3	Air Conditioning	Lumpsum	3,00,000	
4	Lifts	Lumpsum	0	
5	External Toilets	Lumpsum	5,00,000	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator	Lumpsum	0	
7	Flag Post	Lumpsum	5,00,000	
8	Watchmen Room	Lumpsum	0	
9	Play Ground, Vollyball etc.	Lumpsum	0	
10	CCTV	Lumpsum	2,00,000	
			Sub Total(C)	22,00,000
		Project Cost (P) = (A)+(B)+(C)		2,50,08,875
(D)	PROVISIONS			
	(i)Contigencies 4% on (a)		3,45,237	
	(ii)Green Building 5% on (a)		4,31,546	
	(iii)GST 12% on (P)		30,01,065	
	(iv)Price escalation 10% on (P)		25,00,888	
	(v)Labour Insurance 0.5% (P)		1,25,044	
			Sub Total(D)	64,03,780
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)		3,14,12,655
		Say Rs. Lakhs		314.13 Lakhs